

Avtal för luftvärmepumpsinstallation

Avtalet har ingått mellan parterna.

Bostadsrättsföreningen Odenslunda och Bostadsrättsinnehavaren:

_____ Tolanvägen _____

Mellan bostadsrättsföreningen Odenslunda, nedan kallad föreningen och bostadsrättsinnehavaren av Tolanvägen _____, nedan kallad innehavaren har följande avtal ingåtts.

- §1 Föreningen medger att innehavaren i enlighet med bifogad beskrivning på egen bekostnad installerar luftvärmepump. Förevarande installation kräver att punkter i detta avtal uppfylls.
- §2 Innehavaren har skriftligen inkommit med begäran om montage av luftvärmepump. Begäran ska innehålla:
- Specifikation av den luftvärmepump som ska installeras med av leverantören uppmätt decibeltal angivet.
 - Namn och organisationsnummer på den behöriga installatör som ska utföra installationen av luftvärmepumpen.
- §3 När installationen är färdigställd ska innehavaren omgående meddela detta till föreningen, innehavaren ska därefter lämna kopia på protokoll av installationen samt bereda föreningen tillträda att avsyna installationen om föreningen anser detta nödvändigt.
- §4 Innehavaren av bostadsrätten ansvarar för drift och underhåll samt för de eventuella olägenheter orsakade av den installerade luftvärmepumpen för all framtid.
- §5 Innehavaren är skyldig att efter skriftlig anmodan från föreningen åtgärda eller montera bort luftvärmepumpen i de fall klagomål på störning inkommer på grund av eftersatt underhåll. Om föreningen ska utföra underhåll eller ombyggnad av huset och detta kräver att luftvärmepumpen monteras bort är det innehavarens ansvar att utföra denna åtgärd, innehavaren svarar för kostnaderna för i detta sammanhang erforderliga åtgärder. Detsamma gäller om luftvärmepumpen av annan anledning erfordrar borttagning.
- Innehavaren är skyldig att omedelbart montera ned luftvärmepumpen och helt återställa enligt §7 om detta avtal inte efterlevs. Om ett sådant bortmontage blir aktuellt ska föreningen skicka en skriftlig anmodan.
- En sådan skriftlig anmodan som omnämns i denna paragraf ska tillställas innehavaren genom brev och/eller e-post.

- §6 Innehavaren ansvarar för skador på föreningens egendom till följd av den monterade luftvärmepumpen som orsakas i samband med montering, användning, underhåll eller nedmontering. Innehavaren ansvarar även för person- och sakskada på tredje man eller dennes egendom till följd av montering, användning, underhåll eller nedmontering.
- §7 Vi nedmontering av luftvärmepumpen ska innehavaren återställa de ingrepp som gjorts i huset och/eller dess fasad till ursprungligt skick. Nedmontering ska anmälas för avsyning av föreningen.
- §8 Vid eventuell frivillig nedmontering av luftvärmepumpen ska innehavaren återställa enligt §7.
- §9 Vid överlåtelse av bostadsrätten är innehavaren skyldig att särskilt se till:
- Att förvärvaren övertar innehavarens skyldigheter enligt detta avtal gentemot föreningen genom tecknade av ett eget nytt avtal med föreningen. Om så inte sker är innehavaren i samband med avflyttning skyldig att på egen bekostnad montera ned luftvärmepumpen och återställa enligt §7.
- §10 Detta avtal ska fogas till föreningens lägenhetsförteckning och avtalet upphör när luftvärmepumpen har monterats ned och återställts enligt §7. Avtalet upphör även när föreningen tvingats använda sig av §11 eller vid en eventuell överlåtelse enligt §8.
- §11 Innehavaren medger att föreningen på innehavarens bekostnad får montera ned luftvärmepumpen samt återställa de ingrepp som gjorts i huset och/eller dess fasad till ursprungligt skick för det fall innehavaren efter anmodan enligt §5, 8 eller 9 inte omedelbart frivilligt monterar ned luftvärmepumpen och återställer enligt §7.
- §12 Installation av luftvärmepump får inte påbörjas förrän godkännande har skriftligen beviljats av föreningen och detta avtal är undertecknat.

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav vardera part tagit ett.

Upplands Väsby den _____

Företrädare för Brf Odenslunda

Bostadsrättsinnehavare 1

Bostadsrättsinnehavare 2